



COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 3643

VARIANTE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PGT PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI OPERE PUBBLICHE (PISTE CICLOPEDONALI IN VIA PER CANTALUPO, VIALE EUROPA, VIA ACHILLE GRANDI E VIA PRIMO MAGGIO – PROLUNGAMENTO VIA SANT'AMBROGIO – VASCA DI LAMINAZIONE PER ACQUE METEORICHE – AMPLIAMENTO PERIMETRO PLIS PARCO DEI MUGHETTI)

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

CONSIDERATO che sono in corso di progettazione i lavori delle opere pubbliche in oggetto, che coinvolgono aree di proprietà privata da assoggettare a procedura ablatoria (espropriazione e/o asservimento per pubblica utilità), e che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio è una condizione preliminare per procedervi;

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai sensi del quale l'apposizione del vincolo deve essere preceduta da una fase partecipativa con i proprietari delle aree interessate, e in particolare il secondo comma secondo cui il contraddittorio con i proprietari va introdotto con un avviso pubblico, anziché con una comunicazione diretta, quando il loro numero sia superiore a cinquanta;

PRECISATO che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001, consiste nella previsione localizzativa dell'opera pubblica nello strumento urbanistico, da effettuarsi mediante apposita variante urbanistica;

VISTI gli articoli 3.3, 8, 9, 10, 11 del D.P.R. 327/2001;

INFORMA

- Che la variante urbanistica degli atti costitutivi il PGT relativa alle opere pubbliche in oggetto può essere consultata presso l'Area 3 Tecnica il lunedì e il venerdì dalle 9:30 alle 12:45 e il mercoledì dalle 15:30 alle 18:30, previo appuntamento con lo scrivente, oppure è consultabile al seguente link: https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/7744456?p_p_state=pop_up;
- Che ogni comunicazione o richiesta di chiarimenti va rivolta allo scrivente presso i recapiti sotto riportati;

AVVISA

- Che è in corso la progettazione dei lavori delle opere pubbliche indicate in oggetto, che prevedono il coinvolgimento di aree private sotto precisate, che dovranno essere espropriate e/o asservite per ragioni di pubblica utilità;
- Che la previsione delle opere nello strumento urbanistico comporterà, per mezzo di una variante allo stesso, l'apposizione sulle aree interessate di un vincolo preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere al successivo esproprio e/o asservimento delle aree;

- Che con il presente avviso si dà avvio al procedimento preordinato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'iter di variante al piano urbanistico comunale;
- Che il presente avviso sarà pubblicato per **20** giorni all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili e sul sito Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché sarà pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- Che il proprietario e ogni altro interessato possono formulare **osservazioni** in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dirette allo scrivente responsabile del procedimento entro il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio o sul sito Bollettino regionale; le date di pubblicazione saranno precisate nel sito internet della scrivente Autorità Espropriante (www.comune.origgio.va.it); le osservazioni possono essere inviate mediante posta fisica od elettronica o PEC ai recapiti dello scrivente sotto riportati, con la dicitura "Piste ciclopedonali in via per Cantalupo, viale Europa, via Achille Grandi e via Primo Maggio – prolungamento via Sant'Ambrogio – vasca di laminazione per acque meteoriche – ampliamento perimetro PLIS Parco dei Mughetti - osservazioni ex art. 11 TUES"; l'Autorità espropriante valuterà le osservazioni ai fini delle definitive determinazioni;
- Il procedimento per l'apposizione sulle aree interessate del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio si concluderà con l'apposizione definitiva della variante urbanistica;
- Che il proprietario catastale del bene, ove non sia più proprietario effettivo, è tenuto ad informare di ciò lo scrivente Ufficio nel termine di gg. 30 dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti di cui disponga utili a ricostruire le vicende del bene;
- Che i lavori coinvolgeranno le aree di seguito riportate con la specificazione dei relativi proprietari come risultanti in catasto, sotto riportati

COMUNE DI ORIGGIO

[foglio logico 9] particelle: 8230, 8229 (Cornaggia Medici Marco) 5449 (Curia Italy Srl) 5471, 5469 (Opella Healthcare Italy Srl) 5467, 6800 (Bonetti Emanuele) 5465 (Clerici Maria Luisa) 5463 (Sanofi Srl) 546,5459, 5457, 5455, 8239 (Maestroni Marta, Maestroni Mattia Giovanni, Clerici Ambrogina, Giorgi Renato, Maestroni Davide, Maestroni Angela, Maestroni Enrico, Maestroni Piercarlo, Maestroni Anna Maria, Maestroni Giuseppe) 6798, 283 (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero) 5558, 5551 (Clerici Fabio, Clerici Matteo) 5560, 5559 (Clerici Edi, Clerici Fiorella) 2127 (Luciani Lucia, Luciani Massimiliano, Luciani Vincenzo, Mandaradoni Iolanda) 7982 sub 1 (Febo Sas di Borroni Maria Antonia & C.) 7982 sub 2, 6168 (Unicredit Leasing SpA) 7542 (Carlo Bazzi Srl) 8980 (Immobil G Srl) 1351 (A.B.F. Leasing SpA) 6184, 5279 (C.M.R. Snc di Bianchi Roberto & C.) 5280 (Robbiani Felicita) 5287, 5275 (Immobiliare Europa Srl) 6186, 6183 (Arzani Giorgio) 6169, 6170 (Sorim Srl) 6167, 1352 (Comeag Srl) 6166 (Zucchetti Felice) 1350 (Intesa San Paolo SpA) 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197 (Ce.Met.Srl) 7007, 7009, 7011 (Maestro Davide, Maestro Giorgio, Maestro Vanda) 8858 ex 1345 N.C.E.U. (Maestro Aldo) 482 (Farmaceutici Formenti SpA) 888 (Ceriani Marco, Ceriani Fabrizio, Ceriani Andrea, Ceriani Rosalinda) 5248 (Ceriani Giuseppe, Vaghetti Luigia) 7019 (Gualdo Laura, Ferrario Serafino)

Responsabile Ufficio per le Espropriazioni Comune di Origgio: Arch. Claudio Zerbi – tel. 02 96951181 – PEC segreteria@pec.comune.origgio.va.it - email claudio.zerbi@comune.origgio.va.it - via Dante Alighieri, 15 – 21040 Origgio (VA).

Origgio, li 09/03/2023

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni

Arch. Claudio Zerbi

Firmato digitalmente