

AMBITO DISTRETTUALE DI SARONNO



Caronno
Pertusella



Cislago



Gerenzano



Origgio



Saronno



Uboldo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SARONNO (VA) – ANNO 2022

I servizi abitativi della Regione Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 del 08.07.2016 (*“Disciplina regionale dei servizi abitativi”*) e dal Regolamento regionale n. 4 del 04.08.2017 e successive modifiche (*“Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”*).

L'art. 2 R.R. n. 4 del 04.08.2017 considera l'ambito territoriale di riferimento della programmazione l'ambito territoriale di zona.

L'ambito territoriale di Saronno (VA) è composto dai Comuni di Saronno (VA), di Caronno Pertusella (VA), di Cislago (VA), di Gerenzano (VA), di Origgio (VA) e di Uboldo (VA).

Nella seduta del 12.03.2019, l'Assemblea dei Sindaci del distretto di Saronno (VA) ha individuato il Comune di Saronno (VA), quale Comune capofila dell'ambito territoriale di Saronno (VA) per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e per tutti gli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Giusto prot. n. 68 del 03/01/2022, il Comune di Saronno (VA) ha dato comunicazione di avvio del procedimento di ricognizione per la stesura del Piano Annuale dell'Offerta abitativa ai sensi del R.R. n. 4 del 04.08.2017 presso i Comuni dell'ambito territoriale e l'A.L.E.R. territorialmente competente (Sedi di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio).

Il periodo di apertura della rilevazione sulla piattaforma regionale è stato fissato in un primo momento dal 10 al 31 gennaio 2022 successivamente si è reso necessario riaprirlo al fine di consentire le necessarie integrazioni/modifiche in piattaforma.

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità dell'art. 4 R.R. n. 4/2017 e s.m.i. e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito territoriale, dall'A.L.E.R. territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento.

A. CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO L'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO ART 4 comma 3 lettera a) del r.r. n.4/2017

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. altro uso residenziale
Comune di Saronno	257	257	0	0
Comune di Caronno P.lla	11	11	0	0
Comune di Cislago	23	23	0	0
Comune di Gerenzano	20	20	0	0
Comune di Origgio	-	-	-	-
Comune di Uboldo	32	32	0	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	998	954	44	0

2. UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO ART 4 comma 3 lettera b) punto 2 e art.10 del r.r. n.4/2017.

L'art. 10 R.R. n. 4/2017 e successive modificazioni ed integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di Euro 8.000,00, I.V.A. inclusa.

In tale caso, la sottoscrizione del contratto di locazione è preceduta dalla stipula di una convenzione tra l'Ente proprietario o gestore e l'assegnatario, dalla realizzazione degli interventi concordati e dalla verifica sulla completa e regolare esecuzione degli stessi.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I destinate ai Servizi Abitativi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
Comune di Saronno	0
Comune di Caronno P.lla	0
Comune di Cislago	1
Comune di Gerenzano	1
Comune di Origgio	-
Comune di Uboldo	0

A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0
--	---

3. UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO

ART 4 comma 3 lettera b) punto 3 del r.r. n.4/2017

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune
Comune di Saronno	3
Comune di Caronno P.lla	0
Comune di Cislago	0
Comune di Gerenzano	0
Comune di Origgio	-
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	12

4. UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI GIA' LIBERE O CHE PREVEDIBILMENTE SI LIBERARENNO NEL CORSO DELL'ANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI (TURN OVER)

ART 4 comma 3 lettera b) punto 1 del r.r. n.4/2017

A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	27
--	----

5. UNITA' ABITATIVE CONFERITE DAI PRIVATI E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Nell'ambito territoriale, non vi sono ad oggi unità abitative conferite dai privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici.

6. NUMERO COMPLESSIVO DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NEL CORSO DELL'ANNO

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di Alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Saronno	15	
Comune di Caronno P.lla	2	
Comune di Cislago	2	
Comune di Gerenzano	2	
Comune di Origgio	-	
Comune di Uboldo	5	
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	39	

7. SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA (PARAMETRO VALIDO SOLO PER I COMUNI). Art.4 comma 3 lettera c) r.r. 4/2017

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. eccedente il 20% per indigenti
Comune di Saronno	0%
Comune di Caronno Pertusella	0%
Comune di Cislago	0%
Comune di Gerenzano	0%
Comune di Origgio	-
Comune di Uboldo	0%
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0%

8. PERCENTUALE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLE FORZE DELL'ORDINE ED EVENTUALMENTE AD ALTRE CATEGORIE DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE Art. 4 comma 3 lett. c) e d).

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze dell'Ordine	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Comune di Saronno	Max 10%	No
Comune di Caronno P.lla	Max 10%	No

Comune di Cislago	Max 10%	No
Comune di Gerenzano	Max 10%	No
Comune di Origgio	-	-
Comune di Uboldo	Max 10%	No
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	Max 10%	No

9. UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non sono state destinate unità abitative ai servizi abitativi transitori.

10. NUMERO DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ASSEGNATI NEL CORSO DELL'ANNO PRECEDENTE

Il dato fa riferimento a tutti gli alloggi assegnati dal 01.01.2021 al 31.12.2021.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP assegnati nell'anno precedente, da graduatoria	Numero alloggi SAP assegnati nell'anno precedente, in deroga	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente
Comune di Saronno		1	0	1
Comune di Caronno P.IIa			0	0
Comune di Cislago		0	0	0
Comune di Gerenzano		1	0	1
Comune di Origgio		-	-	-
Comune di Uboldo		0	0	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)		14	0	14

11. MISURE DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO

Le misure legate al sostegno all'accesso ed al mantenimento dell'abitazione principale risultano diversificati all'interno del distretto di Saronno (VA).

Le ragioni sono diverse ma la più importante è legata al fatto che quattro Comuni (Cislago, Gerenzano, Origgio e Uboldo) non sono considerati ad alta tensione abitativa, a differenza di Caronno Pertusella (VA) e di Saronno (VA).

Pertanto, per diversi anni (per la precisione, dopo l'esaurimento dei fondi FSA) i Comuni di Cislago, Gerenzano, Origgio ed Uboldo non hanno ricevuto da Regione Lombardia alcun fondo da destinare all'emergenza abitativa, a differenza di Caronno Pertusella (VA) e di Saronno (VA) che hanno invece ricevuto fondi da destinare a conduttori morosi incolpevoli e, per quanto concerne il Comune di Saronno (VA), anche quelli legati alla mobilità locativa, oltre ad avere a disposizione i contributi legati al mantenimento dell'abitazione.

Pertanto, i Comuni di Cislago, Gerenzano, Origgio e Uboldo sono intervenuti in aiuto alle famiglie in difficoltà, utilizzando fondi propri dei Comuni e da un paio di anni stanno utilizzando distrattamente i fondi regionali per l'accesso e/o il mantenimento dell'abitazione in locazione.

La seguente tabella sintetizza i dati riferiti ai Comuni del distretto per l'anno 2021.

Comune	Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà con il pagamento dei mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione e principale	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione - Euro	Aiuti ai nuclei familiari in condizioni di morosità incolpevole (solo per i comuni ad alta tensione abitativa) - Euro
Comune di Saronno	0	0	86.827	
Comune di Caronno P.lla	0	0	43.376	
Comune di Cislago	0	0	28.506	
Comune di Gerenzano	0	0	30.811	
Comune di Origgio	0	0	20.994	
Comune di Uboldo	0	0	30.099	
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0	0	-	

Saronno 03/06/2022

La Responsabile dell'Ufficio di Piano
Dott.ssa Fortunata Zucchi



Il Dirigente Area Inclusione e Cultura
Dott. Claudio Martelli

